



PROVINCIA DI NAPOLI

Direzione diritto allo studio educazione permanente  
piazza S. Maria La Nova, 43 – 80134 Napoli tel. 081794647-2-1 fax 081552.33.95

Prot.Serv. n. 2253 del  
Responsabile procedimento:  
Dott. V. Siniscalco

29 OTT. 2014

Al Dirigente scolastico IS Falcone  
viale dell'Europa Unita, 13  
80078 Pozzuoli (na)

Pec

**Oggetto:** IS Falcone sede di viale dell'Europa Unita, 13 in Pozzuoli. Servizio di ristoro mediante distributori automatici. Richiesta. Trasmissione schema di disciplinare (preliminare d'obblighi).

Si trasmettono lo schema di disciplinare e lo stralcio planimetrico redatti dalla Direzione Tecnica Edilizia Scolastica, relativi alla concessione in uso delle aree destinate all'installazione di distributori automatici.

Tali schema di disciplinare e stralcio planimetrico dovranno essere portati a conoscenza delle ditte che parteciperanno alla procedura di affidamento del servizio.

Ai fini della stipula della concessione-contratto, codesto istituto dovrà trasmettere alla scrivente Direzione copia della Deliberazione di Consiglio d'Istituto attestante il risultato della procedura di affidamento con l'individuazione del soggetto affidatario, unitamente a copia dello schema di disciplinare sottoscritto da questi ultimo.

Si richiede, a pena di estromissione dalla procedura di affidamento, che i soggetti partecipanti a detta procedura producano l'allegata autocertificazione con la quale dichiarano di non avere esposizioni debitorie nei confronti della Provincia di Napoli. La autocertificazione del soggetto individuato dall'Istituzione scolastica quale affidatario del servizio, rilasciata ai sensi del D.P.R. n.445 del 28\12\00 e s.m. e i., dovrà essere trasmessa, in copia conforme, da codesto Istituto alla scrivente Direzione per le opportune verifiche.

Sarà cura di questo Ufficio, una volta ricevuta tale documentazione, contattare la ditta per i successivi adempimenti propedeutici alla stipula.

Si rappresenta, inoltre, la necessità, come già anticipato dalle note di questa Amministrazione R.U. n. 63381 del 8\05\14 e n. 63797 del 9\5\14, che codesta Dirigenza scolastica trasmetta il documento unico di valutazione rischi da interferenze – DUVRI – (art. 26 D. Lgs. N. 81\08 e s.m. e i.).

Il Capodipartimento  
Dott.ssa Lucia Mazza



**OGGETTO: Dichiarazione con valore di certificazione**

Il sottoscritto							
Nato a		Prov.		il			
Codice Fiscale							
In qualità di (Carica sociale)							
Se procuratore:		giusta procura per notaio _____ del _____					
		Rep. n. _____ raccolta n _____					
della ditta denominazione e forma giuridica)							
con sede legale in via						n.	
Città			CAP		Prov.		
Telefono				Fax			
e-mail							
Codice Fiscale (ditta)							
Partita IVA							

Consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previsti in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione

questa impresa decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata

## DICHIARA

**A) Ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n°445 s.m.i.:**

- 1) di non avere esposizioni debitorie nei confronti della Provincia di Napoli relativamente alle somme a qualsiasi titolo dovute, per il pregresso o il corrente utilizzo degli spazi scolastici per l'esercizio di attività di piccola ristorazione.

OVVERO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 2) di impegnarsi ad estinguere ogni esposizione debitoria nei confronti della Provincia di Napoli anteriormente alla sottoscrizione della concessione-contratto per l'utilizzo degli spazi scolastici per l'esercizio di attività di piccola ristorazione.
- 3) di essere consapevole che, l'assenza dei requisiti di cui ai punti 1) e 2) costituirà causa impediente alla sottoscrizione della concessione-contratto con la Provincia di Napoli.
- 4) di essere consapevole che, in corso di validità della concessione-contratto, il ritardo di venti giorni nel pagamento degli oneri di concessione comporterà la revoca della concessione stessa da parte della Provincia di Napoli

**B) Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 s.m.i.:**

altresi, di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

LUOGO E DATA, \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

La presente dichiarazione deve essere corredata da documento di riconoscimento del dichiarante e deve essere resa da:

- ✓ tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi;
- ✓ tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;
- ✓ tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- ✓ tutti coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile;

# PROVINCIA DI NAPOLI

## AREA EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

### DIREZIONE INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA 1

**Oggetto: disciplinare d'obblighi da allegare alla concessione-contratto per la concessione amministrativa in istituti scolastici di aree per l'installazione di distributori automatici presso l'ISIS "Giovanni Falcone" sito in Viale dell'Europa Unita, 13 Pozzuoli (NA).**

Premesso che la Direzione Diritto allo Studio-Educazione Permanente con nota prot. n° 1387 del 09/05/2014 P.R.U. 64140 del 09/05/2014 ha trasmesso copia dell'estratto n. 95/7 del Verbale Consiglio d'istituto n. 95 del 17/01/2014, ed ha invitato la scrivente direzione ad effettuare sopralluogo e a redigere il relativo disciplinare per l'affidamento del servizio di piccola ristorazione. E' stata individuata, d'intesa con il Dirigente Scolastico, che ha sottoscritto in segno d'assenso le planimetrie, l'area coperta per l'installazione di distributori automatici, facente parte dell'immobile in oggetto e destinato ad istituto d'istruzione secondaria, ai patti e condizioni riportati nel presente disciplinare composto da 13 articoli. La ditta/sig dichiara espressamente di aver preso visione del presente disciplinare d'obblighi che accetta incondizionatamente.

#### **ART. 1 DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'AREA DA CONCEDERE**

L'area è complessivamente di mq. 4 *convenzionali* ed è posta al piano terra dell'edificio così come si evince dalle planimetrie allegate.

#### **ART. 2 LAVORI D'ADATTAMENTO**

I lavori d'adattamento e gli altri lavori che saranno specificati nel presente atto, saranno eseguiti, a cura e spese della ditta installatrice, con le modalità di cui ai successivi artt.8 e 9. Nel caso in cui i predetti lavori comportino l'obbligo di



concessioni o autorizzazioni da parte di altri enti, gli stessi potranno essere eseguiti solo dopo l'acquisizione dei relativi permessi.

### **ART.3 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata d'anni sei (salvo eventuali revoche e/o recessi della stessa prima della scadenza naturale), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione-contratto. La concessione s'intende automaticamente revocata nel caso in cui l'immobile dove sono ubicati i distributori non sia più, per qualsiasi motivo destinato a scuola.

### **ART. 4 CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone viene fissato in ragione di € 64,52 mq/mese (ex art. 4 D.G.P. n°1447 del 9/12/99) per le superfici occupate di mq. 4 pertanto:

**Canone mensile = € 258,08**

**Canone trimestrale = € 774,24**

**Canone annuale = € 3.096,96**

**Cauzione = € 1.022,00**

Detto canone è suscettibile d'aggiornamento annuale a decorrere dal secondo anno a norma delle leggi vigenti, in relazione al 75% delle variazioni ISTAT in materia, e che s'intende richiesto, con la presente scrittura, ad ogni singola scadenza e per tutto il periodo concessivo. Il canone di concessione sarà pagato all'Amministrazione Provinciale di Napoli in rate trimestrali anticipate decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione amministrativa delle aree. I canoni saranno corrisposti mediante c/c postale n°12858809 intestato ad Amministrazione Provinciale di Napoli, Piazza Matteotti n°1 - 80133 Napoli Servizio Tesoreria cap.4200 - con indicazione della causale del versamento e del periodo al quale lo stesso si riferisce. In caso di mancato pagamento o ritardo superiore a venti giorni





nel versamento della rata trimestrale, la concessione si risolverà di diritto.

#### **ART. 5 ONERI A CARICO DELLA DITTA INSTALLATRICE**

Sono posti a carico della ditta installatrice, oltre alle spese per il canone, le spese per l'adattamento e la sistemazione delle aree ove verranno installati i distributori. Per quanto attiene i consumi idrici ed elettrici, la ditta installatrice provvederà a stipulare direttamente con gli enti erogatori i relativi contratti di fornitura. Tali contratti debbono essere stipulati entro tre mesi dalla sottoscrizione della concessione amministrativa.

Solo qualora vi fossero delle comprovate difficoltà per l'installazione di autonome forniture, il concessionario potrà richiedere all'Amministrazione in sede di contratto di usufruire del regime forfetario per i consumi, come da nota n. 1978 del 6/05/2013 dell'Area Edilizia Scolastica versando come corrispettivo: per i consumi elettrici *l'importo complessivo di € 93,00 al mese (3 X € 15,00 cadauno/mese per distributore a freddo ed 1 X € 48,00 cadauno/mese distributore a caldo)*; per i consumi idrici, qualora la tipologia del distributore preveda un allaccio idrico, l'importo complessivo di € 6,00 /mese per n. 1 distributori a caldo.

In caso di forniture autonome, le montanti d'allacciamento ed i misuratori di consumo, saranno ben distinti e separati da quelli della scuola. Tutti gli impianti dovranno essere conformi alle norme vigenti ed il concessionario dovrà presentare tutti i certificati che lo comprovino. Sono a carico del concessionario, tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi. Gli eventuali danni causati da un cattivo funzionamento degli stessi impianti saranno addebitati al concessionario. E' fatto obbligo al concessionario di provvedere quotidianamente alla pulizia dell'area antistante e circostante i distributori. Resta altresì a carico del concessionario l'acquisizione di tutte le autorizzazioni sanitarie e commerciali richieste dalle norme vigenti.



#### **ART.6 GARANZIA CIRCA L'USO DELL'IMMOBILE**

Il concessionario dichiara di essere in regola con tutte le disposizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Provinciale n°1447 del 09/12/1999. S'impegna, inoltre, ad adattare i distributori in conformità a tutte le disposizioni di legge in materia di sicurezza ed igiene.

#### **ART.7 ONERI MANUTENTIVI**

La manutenzione dell'immobile sarà regolata come per legge, restando, però, a carico dell'Amministrazione Provinciale la manutenzione straordinaria di spazi e servitù di propria competenza. I distributori saranno rimossi e le aree saranno riconsegnate, al termine della concessione, alle condizioni risultanti dallo stato di consistenza, salvo il normale deterioramento in dipendenza dell'uso locativo, con l'eliminazione, quindi, di quanto realizzato in detti locali, ripristinando, così, lo stato originario dei luoghi.

#### **ART.8 SPECIFICHE TECNICHE DEI LAVORI**

L'installazione dei distributori dovrà essere realizzata come dall'allegata planimetria. I lavori d'adattamento di cui al precedente art.2 consistono nell'esecuzione di eventuali lavori sia edili che impiantistici necessari al posizionamento dei distributori. Tutte le eventuali opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte. Saranno caratterizzate, sia per struttura che per rifinitura, da elevata robustezza, in particolare per le opere da realizzare si dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

**Impianto idrico sanitario: (solo se per la propria tipologia i distributori ne necessitano)** tutte le condutture di carico e scarico saranno d'idonea sezione, in particolare queste ultime saranno realizzate in p.v.c. e saranno munite d'appositi sifoni con tappo a vite, cassette intercettatrici etc. in modo da consentire tutte le possibili ispezioni manutentive. Le tubazioni di carico non incorporate nei solai o



nelle murature saranno fissate con robuste staffe e racchiuse in cassonetti ispezionabili.

**Impianto elettrico:** sarà realizzato in conformità delle vigenti norme di sicurezza e delle prescrizioni di legge (L.37/08), le prese per f. m. saranno del tipo CEE interbloccate, saranno ubicate e poste come dalla planimetria allegata alla certificazione (L37/08), l'impianto sarà completo di dispersori, conduttori di terra e di quadro di comando con apposito portello con chiusura a chiave, con relativi interruttori differenziali magnetotermici principali completo delle indicazioni dell'utenza assorbita, mediante apposite targhette.

**Alloggiamento misuratori:** la ditta conduttrice provvederà alla predisposizione degli alloggiamenti dei misuratori idrici ed elettrici in apposite nicchie con sportelli a vetro in conformità delle prescrizioni delle società erogatrici.

#### **ART. 9 ONERI PER LAVORI**

Tutti i lavori di cui ai predetti articoli 2-8 saranno eseguiti a cura e spese della ditta installatrice, sotto la propria responsabilità, sia per quanto attiene alla statica che all'efficienza funzionale. L'ufficio tecnico Provinciale potrà effettuare visite e controlli durante l'esecuzione dei lavori, e potrà fornire eventuali altre precisazioni in merito agli stessi; al termine dei quali la ditta dovrà fornire i grafici esecutivi e di dettaglio e tutte le certificazioni di legge che rimarranno allegate al presente atto. Resta espressamente convenuto, che, in dipendenza dei controlli anzidetti, non può derivare alcuna responsabilità per l'esecuzione dei conseguenti lavori all'ufficio tecnico Provinciale né alla Provincia di Napoli.

#### **ART.10 GARANZIE E LIMITI**

A garanzia di tutti gli obblighi assunti di cui al presente atto il concessionario, alla stipula della concessione-contratto, verserà l'importo di € **1.022,00** a mezzo



versamento sul c/c postale n° 012858809 intestato ad Amministrazione Provinciale di Napoli - servizio tesoreria cap.4200, pari al 5,50% dell'intero canone di concessione d'anni 6 (sei).

#### **ART. 11 RESPONSABILITÀ**

La presente dichiarazione d'obbligo e tutte le condizioni in essa contenute sono impegnative per il concessionario. Le approvazioni anzidette non esonerano la ditta dall'obbligo di conseguire, a proprie spese e cura, tutte le licenze ed autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui agli articoli precedenti. La consegna dell'area avverrà a seguito di successiva comunicazione da parte della Direzione Programmazione della Rete Scolastica e mediante apposito atto redatto dall'Ufficio Tecnico in contraddittorio con il concessionario. L'inizio dell'attività di piccola ristorazione è comunque subordinata alla consegna, da parte del concessionario, degli elaborati grafici (ove necessari) e delle certificazioni di legge di cui al precedente art.9 ed alla successiva comunicazione di N.O. da parte dell'U.T. alla Direzione Programmazione della Rete Scolastica ed al Dirigente Scolastico. In mancanza della presentazione degli elaborati e delle certificazioni entro il termine di 45 gg. dalla data di consegna dei locali, l'U.T. provvederà a darne comunicazione alla Direzione Programmazione della Rete Scolastica per gli opportuni provvedimenti consequenziali di competenza. Le spese di stipula della concessione-contratto cadranno a carico della ditta installatrice.

#### **ART. 12 COMPETENZE DEL CONSIGLIO D'ISTITUTO**

E' di competenza del Consiglio d'Istituto, all'avvio dell'esercizio ed all'inizio di ciascun anno scolastico la verifica delle autorizzazioni previste dalla legge per la vendita al pubblico di bevande ed alimenti, oltre alla verifica sulle regolarità delle seguenti certificazioni:





- > idoneità igienico sanitaria dei locali;
- > idoneità dell'impianto elettrico;
- > idoneità sanitaria del personale addetto alla vendita;
- > e inoltre accertarsi che venga adeguato il DUVRI ai sensi dell'art. 26 D.

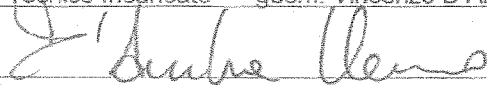
Lgs. 81/08

#### ART. 13 NORME DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente disciplinare di concessione, si richiamano le norme riportate nella Delibera del Consiglio Provinciale di Napoli n°1447 del 09/12/1999.

N A P O L I, li 23/09/2014

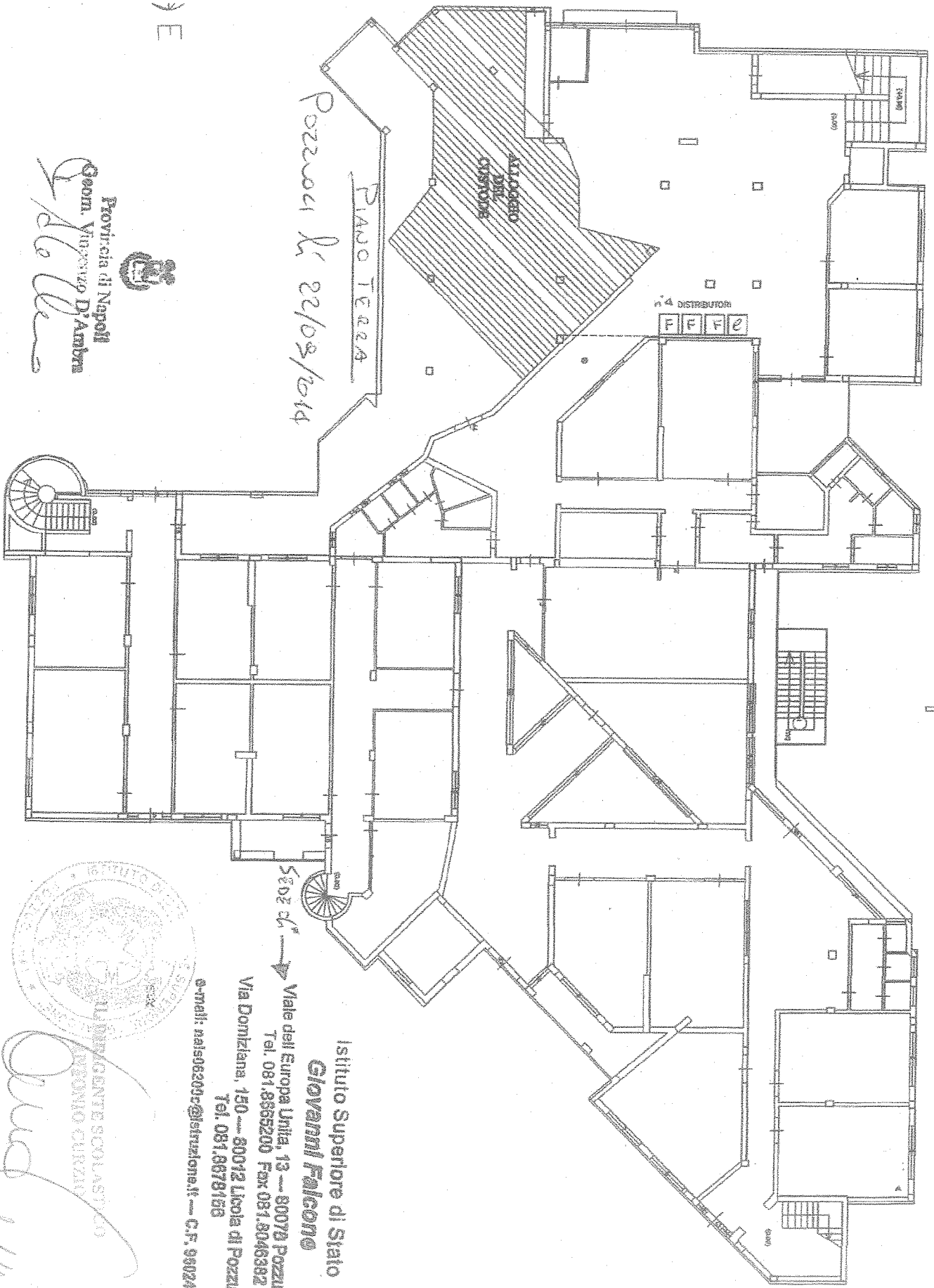
Il Tecnico Incaricato geom. Vincenzo D'Ambra



Il Dirigente Scolastico

Il Concessionario





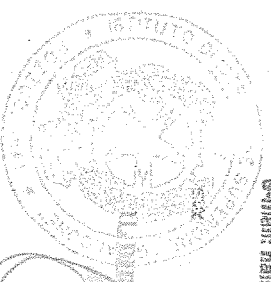
Pozzuoli li 22/08/2014

Provincia di Napoli  
 Geom. Vincenzo Di Ambra  
*Vincenzo Di Ambra*

SEDE ex

Istituto Superiore di Stato  
**Giovanni Falcone**

Viale dell'Europa Unità, 13 --- 80072 Pozzuoli (Na)  
 Tel. 081.8885200 Fax 081.8046382  
 Via Domiziana, 150 --- 80072 Licola di Pozzuoli (Na)  
 Tel. 081.8878158  
 e-mail: nais08303@istruzione.it --- C.F. 98024780839



*Diana*



Almanac 672

